



COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

via V. Emanuele, 5 – c.a.p. 81050 - C.F. 83001080619

Tel. 0823 882173 - Fax 0823 877049

AFFIDAMENTO BIENNALE IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MARIO FORZIERO" E DEI CAMPETTI SPORTIVI DI FRANCOLISE CAPOLUOGO, FRAZIONE s.ANDREA DEL PIZZONE E FRAZIONE MONTANARO

CAPITOLATO SPECIALE.

Art. 1 (Oggetto, durata ed importo)

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 13/09/2019 "*Impianti sportivi comunali. Atto di indirizzo generale sulle modalità di gestione.*", il Comune di Francolise intende affidare la gestione dell'impianto sportivo "Mario Forziero", dei campetti sportivi di Francolise capoluogo, della frazione S.Andrea del Pizzone e della frazione Montanaro, per la durata di anni due dalla data di sottoscrizione del contratto, in regime di concessione di servizio.

L'affidamento in concessione avverrà ai sensi del combinato disposto del D. lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti", per quanto compatibile, e dell'art. 20 commi da 1 a 5 della L.R. 18/2013 "*Legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorioeducativo-ricreative*".

L'importo della concessione di servizio viene stimato sulla base d'asta del canone mensile posto a base d'asta, pari ad € **400,00**, per **24** mesi ovvero a € **9.600,00** totali.

Art. 2 (Soggetti affidatari della concessione)

Ai sensi dell'articolo 20 comma 2 della Legge regionale n. 18/2013 sono ammessi a partecipare il Coni, il Cip, le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva o discipline sportive associate, le associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla sezione A prevista nell'articolo 11, comma 2 della L.R. 18/2013 (l'art. 11 comma 2 L.R. 18/2013 recita che: "*Il registro è diviso in due sezioni: a) sezione A - associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal Coni: 1) sono iscritte d'ufficio al registro, nella sezione A, le associazioni sportive dilettantistiche in possesso della iscrizione nel registro delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche tenuto, in forma telematica, dal Coni, come previsto nell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito in legge 27 luglio 2004, n.186 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legislativo 28 maggio 2004, n. 136, recante disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni per la rideterminazione di deleghe legislative e altre disposizioni connesse) e le associazioni comprese nella sezione parallela di detto registro riservata al Cip*");

Art. 3 (Istanza di partecipazione)

L'associazione sportiva interessata alla partecipazione deve produrre istanza secondo le modalità indicate al punto 7 del Bando di gara.

Art. 4 (Piano di utilizzo e piano di conduzione tecnica)

A pena di esclusione, nella documentazione di gara, come indicato al punto 7 del Bando di gara, devono essere inclusi il piano di utilizzo ed il piano di manutenzione.

Il piano di utilizzo definisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari di utilizzo dell'impianto. Il soggetto gestore può modificare annualmente il piano di utilizzo, previa autorizzazione dell'ente proprietario dell'impianto.

Il piano di conduzione tecnica contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento, di custodia e di guardiana, nonché la descrizione delle attività relative al funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo.

Art. 5 (Obblighi del concessionario)

L'associazione sportiva concessionaria si assumerà i seguenti obblighi:

- a) pagamento delle utenze dell'impianto sportivo "Mario Forziero" e dei campetti sportivi di Francolise capoluogo, della frazione S.Andrea del Pizzone e frazione Montanaro (luce, gas, ecc.);
- b) manutenzione ordinaria dell'impianto;
- c) pulizia delle aree verdi annesse;
- d) apertura e chiusura dell'impianto secondo gli orari indicati nella delibera di G.C. n. 105/2019,
- e) riscossione delle tariffe di cui alla delibera di G.C. n. 105/2019 o di quelle che saranno successivamente adottate;
- f) vigilanza dell'impianto negli orari di apertura indicati dalla delibera di G.C. n. 105/2019;

L'associazione sportiva concessionaria, con l'aggiudicazione, si assume i seguenti obblighi di servizio pubblico, per come indicati nella deliberazione di Giunta comunale n. 105/2019:

- a) assicurare la fruizione gratuita dei campetti sportivi di Francolise, S.Andrea del Pizzone e Montanaro per la fascia di popolazione giovanile compresa tra i minori di anni 18 ed i maggiori di anni 5, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì nelle seguenti fasce orarie:
 - dalle ore 18:00 alle ore 19:00 nel periodo 1 aprile – 31 ottobre
 - dalle ore 16:00 alle ore 17:00 nel periodo 1 novembre – 31 marzo
- b) consentire la fruizione gratuita degli impianti sportivi, previa prenotazione presso lo stesso concessionario, da parte delle scuole ubicate sul territorio comunale;
- c) consentire la fruizione gratuita degli impianti sportivi da parte delle associazioni locali, debitamente autorizzate ai sensi degli articoli 4 e 6 del vigente "Regolamento comunale recante la disciplina della gestione degli impianti sportivi.", approvato con delibera di Consiglio comunale n. 4 del 26/02/2016;
- d) consentire lo svolgimento delle manifestazioni istituzionali del Comune di Francolise.

Art. 6 (Tariffe ed orari di apertura)

Gli impianti oggetto di concessione devono osservare i seguenti orari di apertura:

- a) Impianto sportivo polivalente "Mario Forziero"
Orario di apertura ore 9.00 – 13.00 / 14.00 – 24.00
- b) Impianti sportivi di Francolise, S.Andrea del Pizzone e Montanaro
Orario di apertura ore 9.00 – 13.00 / 16.00 – 24.00

Le tariffe che il concessionario ha il diritto di riscuotere sono così distinte, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 105/2019:

Impianto sportivo polivalente "Mario Forziero"

Manifestazioni istituzionali del Comune di Francolise	fruizione gratuita
Scuole ubicate sul territorio di qualsiasi ordine e grado (previa prenotazione presso il concessionario)	fruizione gratuita
Associazioni locali (previa prenotazione presso il concessionario)	fruizione gratuita

Costi per singola partita distinti per disciplina sportiva

Calcetto/basket/pallavolo	costo a partita di 1 (una) ora € 30,00	residenti
Calcetto/basket/pallavolo	costo a partita di 1 (una) ora € 40,00	non residenti
Tennis	costo a partita di 1 (una) ora € 5,00	residenti
Tennis	costo a partita di 1 (una) ora € 10,00	non residenti

Le tariffe sono incrementate di € 5 in notturno

Costo orario per l'utilizzo dell'impianto da parte di scuole sportive

Calcetto/Basket/Pallavolo	€ 20,00
Tennis/Arti marziali in genere	€ 15,00
Scherma/Pallamano/Ping pong/Tennis da tavolo	gratuito salvo disponibilità oraria

Impianti sportivi di Francolise, S.Andrea del Pizzone e Montanaro

Manifestazioni istituzionali del Comune di Francolise	fruizione gratuita
Scuole ubicate sul territorio di qualsiasi ordine e grado (previa prenotazione presso il concessionario)	fruizione gratuita
Associazioni locali (previa prenotazione presso il concessionario)	fruizione gratuita

Costi per singola partita

Calcetto	costo a partita di 1 (una) ora	€ 10,00	residenti
Calcetto	costo a partita di 1 (una) ora	€ 15,00	residenti (utilizzo torri faro)
Calcetto	costo a partita di 1 (una) ora	€ 20,00	non residenti
Calcetto	costo a partita di 1 (una) ora	€ 25,00	non residenti (utilizzo torri faro)

Le tariffe potranno essere oggetto di variazione in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione.

Art. 7 (Bollettario)

L'associazione concessionaria ha l'obbligo di dotarsi di apposito bollettario onde rilasciare ricevuta delle somme incassate.

Art. 8 (Garanzie per l'assolvimento degli obblighi inerenti le utenze)

L'associazione concessionaria ha l'obbligo di volturarsi le utenze degli impianti sportivi oggetto di concessione.

Nelle more della voltura l'associazione concessionaria è tenuta a rimborsare il Comune di Francolise, entro giorni cinque dalla consegna, le fatture inerenti le utenze degli impianti. A tal fine l'associazione verserà presso la Tesoreria del Comune di Francolise una somma di € 100,00 entro l'ultimo giorno di ogni mese a garanzia del pagamento delle utenze del periodo di riferimento. Qualora l'utenza sia regolarmente rimborsata, l'associazione potrà chiedere, alternativamente, la restituzione della somma versata o la permanenza della somma depositata, quale cauzione per il successivo periodo di fatturazione.

Per le fatture inerenti quote parti del periodo di affidamento in concessione, si applicherà la media matematica calcolata rapportando l'importo dell'utenza all'intero periodo di riferimento della fattura, moltiplicata per il solo periodo inerente la concessione in essere.

Art. 9 (Penali e risoluzione della concessione)

La risoluzione del contratto di concessione per la gestione degli impianti sportivi "Mario Forziero" e dei campi sportivi di Francolise capoluogo, frazione S.Andrea del Pizzone (loc. Delle Monache) e frazione Montanaro sarà dichiarata al verificarsi gravi inadempienze e precisamente al verificarsi di una duplice contestazione per il medesimo motivo tra i seguenti:

- a) mancata volturazione di una o di tutte le utenze
- b) mancato rimborso all'Ente, nel periodo intercorrente per la volturazione, di una delle utenze
- c) mancata applicazione delle tariffe deliberate dall'Ente
- d) mancato rispetto degli orari di apertura e chiusura
- e) mancato rispetto del Piano di manutenzione presentato in sede di gara
- f) mancato rispetto del Piano di conduzione presentato in sede di gara
- g) mancato rispetto di uno degli obblighi di cui all'articolo 5 del presente Capitolato speciale d'appalto.

La contestazione sarà inviata all'indirizzo PEC indicato nella documentazione di gara. Entro il termine di giorni cinque, il concessionario dovrà provvedere nel merito della contestazione formalizzata oppure presentare le proprie controdeduzioni. Il Servizio Tecnico del Comune di Francolise procederà alla verifica degli interventi eseguiti oppure, in caso di controdeduzioni, alla valutazione di queste.

Qualora gli interventi eseguiti siano parziali o non risolutivi, il Servizio Tecnico potrà procedere alla seconda contestazione e quindi, in caso di ulteriore esito negativo, alla risoluzione della concessione per gravi inadempienze.

Il calcolo dei giorni segue i principi di cui all'articolo 155 cpc e per la consegna/notifica delle comunicazioni, l'associazione sportiva concessionaria elegge domicilio presso l'impianto sportivo "Mario Forziero".

Art. 10 (Responsabilità civile verso l'impianto e verso terzi)

L'associazione sportiva concessionaria è responsabile verso il Comune di Francolise di ogni danno cagionato agli impianti e relative attrezzature con qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa. L'associazione sportiva concessionaria è responsabile di ogni e qualsiasi danno, tanto se imputabile ad essa stessa quanto se prodotto da terzi, avendo l'obbligo della vigilanza e della custodia delle persone e delle cose ai sensi e per gli effetti dell'art. 1768 C.C.

Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o cose in seguito ad incidenti durante allenamenti, gare, manifestazioni ed altri usi di ogni genere.

L'associazione sportiva concessionaria assume qualsiasi responsabilità sia civile che relativa alla conservazione degli impianti e tal fine dovrà essere provvista di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e polizza per danni alle strutture in uso.

Il Responsabile del Servizio
(D.S. n. 09 del 06/09/2019)
f.to Avv. Alfredo Pane