



# COMUNE di FRANCOLISE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERA N. 115 del 31/07/2018**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) - L. R. n. 16/2004 e s. m. i. - Presa d'atto Piano Preliminare. – Avvio Procedura V A S.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di Luglio alle ore **17:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>TESSITORE GAETANO</b>	<b>X</b>	
<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CORRENTE Emilio</b>		<b>X</b>
<b>MARIGLIANO Pasquale</b>	<b>X</b>	
<b>GIUGLIANO Lucia</b>	<b>X</b>	
<b>LANNA Rosaria</b>		<b>X</b>

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Francesco Nazzaro.

Il Presidente dott. Gaetano Tessitore in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## La Giunta comunale

### Premesso:

- che con atto di Giunta Comunale n.40 del 08/04/2014, esecutiva a norma di legge, avente per oggetto: *“Piano Preliminare del PUC - L.R. n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. - Regolamento Regionale di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, art.2 comma 4 e ss.mm.ii. - APPROVAZIONE DEL PIANO PRELIMINARE”*, veniva approvato il Piano Preliminare del PUC redatto dai tecnici incaricati;
- che con Avviso Pubblico recante prot. n.1857 del 02/03/2016, si invitava alla consultazione pubblica del giorno 17/03/2016 presso la Sala Consiliare la Cittadinanza, le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste nonché tutti i soggetti pubblici e privati interessati (cc.dd. Fase di Auditing);
- che con nota recante prot. n.1858 del 02/03/2016 venivano invitati formalmente per la cc.dd. Fase di Auditing i Sindaci dei comuni limitrofi, gli Ordini professionali, le Associazioni di Rappresentanza, i Sindacati provinciali;
- che al fine di favorire una ampia e diffusa conoscenza degli atti preliminari del Piano Urbanistico Comunale veniva predisposta la sezione dedicata nell'ambito del sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.francolise.ce.it/puc-piano-urbanistico-comunale> dove poter liberamente scaricare i documenti tecnici e le relazioni di accompagnamento;
- che in data 17/03/2016 alle ore 9:30 presso la Sala Consiliare di Francolise Capoluogo, si è svolta la Fase di Auditing al Piano Preliminare, i cui esiti sono stati formalizzati in un regolare verbale che fa parte integrante degli atti inerenti il procedimento in corso;
- che con atto di Giunta Comunale n.39 del 02/03/2017, esecutiva a norma di legge, avente per oggetto: *“Piano Urbanistico Comunale (PUC)-Fase Strumentale Contributiva-Partecipazione ex. Art.7 L.R. n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.-Preso d'atto contributi e formulazione indirizzi ai progettisti incaricati”*, si prendeva atto dei contributi pervenuti e si fornivano ai tecnici incaricati indirizzi su specifiche esigenze di pianificazione territoriale, demandando agli stessi progettisti i necessari correttivi, valutati tecnicamente congrui, predisponendo gli opportuni aggiornamenti al Piano Preliminare;
- che con Legge Regionale 22 giugno 2017 n.19 *“Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio”*, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e del Regolamento di attuazione n.5/2011. In particolare l'art.4 della suddetta legge modifica profondamente l'art.44 della Legge Regionale n.16 del 22/12/2004, aggiungendo e modificando i commi 2, 3 e 4bis, come di seguito riportati: *“2. I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'art.39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi”*;

### Preso atto:

- che con nota prot. n.1822 del 02/03/2017, si trasmetteva ai tecnici progettisti copia della Deliberazione di Giunta n. 39/2017 inerente la presa d'atto dei contributi pervenuti a seguito della fase di Auditing tenutasi nel marzo duemilasedici, invitando gli stessi a trasmettere, nel più breve tempo possibile, i nuovi elaborati tecnici aggiornati e conseguenti al deliberato;
- che con nota prot. n. 2616 del 30/03/2017, i progettisti incaricati, valutata la congruità e l'accogliabilità dei citati contributi e indirizzi, hanno trasmesso n. 2 copie della tavola di piano, denominata *“Trasformabilità Fase Partecipativa”*;
- che con nota prot. n. 9524 del 09/11/2017, l'architetto Pio Castiello, consulente del Comune di Francolise e supporto al RUP, ha fornito una relazione dettagliata sullo stato dell'arte e sui vari adempimenti in corso e da intraprendere, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale della stessa;
- che si rende necessario procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e quindi predisporre tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari;
- che per la ridefinizione del Piano Preliminare dovrà tenersi conto del quadro conoscitivo sostanziato dalle elaborazioni sinora prodotte, da aggiornare alle reali condizioni di fatto e di

diritto emergenti all'attualità, unitamente a tutte le riflessioni che potranno attivarsi alla luce delle osservazioni pervenute alla precedente proposta di PUC, che rappresentano un contributo partecipativo della cittadinanza;

- che con delibera di Giunta comunale n. 48 del 01/03/2018, avente ad oggetto "*Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Fase Strumentale Contributiva - Partecipazione ex art. 7 L. R. n. 16/2004 e s. m. i. - Presa d'atto contributi e formulazione indirizzi ai progettisti incaricati. Delibera di G.C. n. 39 del 02/03/2017. Indirizzi per la stesura definitiva del Piano preliminare.*" si stabiliva al punto 3) di:

*di formulare ulteriori indirizzi di pianificazione territoriale e di demandare ai progettisti incaricati i necessari correttivi, valutati tecnicamente congrui, relativamente a:*

- *rimodulazione delle aree con carattere produttivo-artigianale-industriale:*
  - *ridimensionare il comparto industriale in località Torello e Muricino in relazione al Piano per l'insediamento delle attività produttive (P.I.P.) approvato con Deliberazione di G.C. n.45 del 13/04/2000;*
  - *ridefinire la perimetrazione delle aree destinate ad attività produttive-artigianali in località Appia accorpendo le porzioni di territorio limitrofo su cui già insistono attività similari;*
  - *ridefinire ed ampliare, secondo una programmazione organica e strutturalmente accettabile, anche in considerazione dei manufatti già esistenti, il comparto produttivo in località Posta Vecchia a confine con il Comune di Sparanise;*
- *nuclei e aggregati rurali:*
  - *ridefinire ed ampliare, in considerazione dei manufatti già esistenti, l'aggregato semi-rurale di località Bottacce, in considerazione anche del fatto che in tale area insistono insediamenti puntuali di tipo produttivo-artigianale;*
  - *ridimensionare l'ambito semi-urbanizzato in campo aperto in località Posta Vecchia a confine con il Comune di Sparanise;*
- *aree con destinazione turistico-ricettiva:*
  - *prevedere per l'area boschiva di Monte Masiello e Monte Telefono (denominata 18 moggia) una destinazione turistico-ricettiva-alberghiera, valorizzando altresì il comparto ambientale e forestale;*
- *agglomerati urbani ricadenti in ambito di valore storico:*
  - *ridimensionare, in considerazione dei manufatti esistenti, l'ambito di valore storico tradizionale da conservare e valorizzare per la Frazione Montanaro, escludendo quelle aree su cui insistono manufatti di recente edificazione;*
  - *ridimensionare, in considerazione dei manufatti esistenti, l'ambito di valore storico tradizionale da conservare e valorizzare per la Frazione S. Andrea del Pizzone e Ciamprisco, in particolare per le aree di Via Roma, incrocio Via Roma-Via S. Caterina, Via Croce (primo tratto), Via Brezza (primo tratto), Vico Lucarelli e Vico Cicarello;*

e al punto 4) di:

*"demandare ai progettisti incaricati i necessari correttivi, valutati tecnicamente congrui, relativamente alle destinazioni d'uso conseguenti direttamente o indirettamente all'accoglimento delle indicazioni de quo";*

- che risulta acquisita la documentazione tecnica ridefinita dai progettisti e trasmessa all'Amministrazione, con nota protocollo n. 6139 del 26.06.2018, consistente in 5 Allegati, così distinti: 1) - Copia del rapporto Ambientale Preliminare; 2) - Copia della Relazione Illustrativa Preliminare; 3) - Copia A dB Liri-Garigliano – Rischio di Frana; 4) – Copia Carta Unica del Territorio (vincoli, tutela e vulnerabilità); 5) – Copia Trasformabilità Ambientale ed insediativa;
- accertato che, il dialogo urbanistico con la cittadinanza e le associazioni risulta ampiamente definito negli elaborati del Piano Preliminare in argomento;
- che pertanto è possibile procedere alla verifica di sostenibilità ambientale nei contenuti espressi dal Piano Preliminare;

**Dato Atto** che, è stato costituito l'Ufficio di cui all'art. 2, Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011;

**Visto:**

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i.;
- la L. R. n.14/1982 s.m.i.;
- la L. R. n.16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico;

con votazione unanime, resa e legalmente verificata

**delibera**

- 1) approvare la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dell'avvenuta implementazione della fase partecipativa nei documenti di Piano, trasmessi all'Amministrazione, con nota protocollo n. 6139 del 26.06.2018, consistente in 5 Allegati, così distinti:
  - 1) - Copia del rapporto Ambientale Preliminare;
  - 2) - Copia della Relazione Illustrativa Preliminare;
  - 3) - Copia A dB Liri-Garigliano – Rischio di Frana;
  - 4) – Copia Carta Unica del Territorio (vincoli, tutela e vulnerabilità);
  - 5) – Copia Trasformabilità Ambientale ed insediativa;
- 3) di disporre l'avvio della procedura VAS per la verifica di sostenibilità ambientale;
- 4) di individuare quale nuovo RUP del Piano Urbanistico Comunale il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico nella persona del geom. D'Amico Mario Stefano e di demandare allo stesso tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la necessaria congruenza con quanto previsto dal regolamento regionale;
- 5) di conferire al presente deliberato, con separata votazione unanime, legalmente verificata, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000 e s. m. i. .

## **Letto, confermato e sottoscritto**

Il Sindaco  
dott. Gaetano Tessitore

Il Segretario Comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

### **Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07/08/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2018

Il Segretario comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

### **Esecutività**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata:

- immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D. lgs. 267/2000)  
 eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, Co. 3 D. lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2018

Il Segretario Comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale/Il Funzionario Addetto