



COMUNE di FRANCOLISE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 39 del 02/03/2017

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Fase Strumentale Contributiva - Partecipazione ex art. 7 L. R. n. 16/2004 e s. m. i. - Presa d'atto contributi e formulazione indirizzi ai progettisti incaricati.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **13:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

SINDACO	PRESENTE	ASSENTE
TESSITORE GAETANO	X	
ASSESSORI	PRESENTE	ASSENTE
CORRENTE Emilio		X
MARIGLIANO Pasquale	X	
GIUGLIANO Lucia	X	
LANNA Rosaria	X	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Francesco Nazzaro.

Il Presidente dott. Gaetano Tessitore in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La Giunta comunale

Premesso:

- che con atto di Giunta Comunale n.40 del 08/04/2014, esecutiva a norma di legge, avente per oggetto: “*Piano Preliminare del PUC – L.R. 16 del 22.12.2004, e s. m. i. - Regolamento Regionale di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, art. 2 comma 4, e s. m. i. – APPROVAZIONE DEL PIANO PRELIMINARE*”, veniva approvato il PIANO preliminare del PUC redatto dai tecnici incaricati;
- che con Avviso Pubblico recante prot. n. 1857 del 02/03/2016, si invitava alla consultazione pubblica del giorno 17/03/2016 presso la Sala consiliare la Cittadinanza, le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste nonché tutti i soggetti pubblici e privati interessati (cc.dd. Fase di Auditing);
- che con nota recante prot. 1858 del 02/03/2016 venivano invitati formalmente per la cc.dd. Fase di Auditing i Sindaci dei comuni limitrofi, gli Ordini professionali, le Associazioni di Rappresentanza, i Sindacati provinciali;
- che al fine di favorire una ampia e diffusa conoscenza degli atti preliminari del Piano Urbanistico Comunale veniva predisposta la sezione dedicata nell’ambito del sito web istituzionale all’indirizzo <http://www.comune.francolise.ce.it/puc-piano-urbanistico-comunale> dove poter liberamente scaricare i documenti tecnici e le relazioni di accompagnamento;
- che in data 17.03.2016 alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare di Francolise capoluogo, si è svolta la Fase Piano Preliminare – Auditing, i cui esiti sono stati formalizzati in un regolare verbale che fa parte integrante del presente deliberato;

Preso atto

- che risultano pervenute 13 note di Osservazioni di cui 4 (quattro) nei termini e 9 (nove fuori termine, da considerarsi quali “contributi partecinatori” per la definizione della fase strutturale, per come distinte nell’elenco allegato e facente parte integrante e sostanziale;
- che necessita, pertanto, aggiornare la struttura progettuale del Piano, tenendo conto dell’eventuale accoglibilità dei citati contributi;
- che per tale ridefinizione del Piano dovrà tenersi conto del quadro conoscitivo sostanziato dalle elaborazioni sinora prodotte, da aggiornare alle reali condizioni di fatto e di diritto emergenti all’attualità, unitamente a tutte le riflessioni che potranno attivarsi alla luce delle osservazioni pervenute alla precedente Proposta di PUC, che rappresentano un contributo partecipativo della cittadinanza;

Viste:

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i.;
- la L. R. n.14/1982 s.m.i.;
- la L. R. n.16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell’art.49 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) dal Responsabile del Servizio Tecnico in qualità anche di RUP del Piano Urbanistico Comunale;

all’unanimità

delibera

- 1) approvare la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dei contributi pervenuti a seguito della cc.dd. Fase di Auditing tenutasi in data 17 marzo 2016 presso la Sala Consiliare del Comune di Francolise, per come distinti nell’elenco allegato alla presente deliberazione e facente parte integrante e sostanziale della stessa;

- 3) di prendere atto tanto dei contributi pervenuti nei termini che di quelli pervenuti oltre i termini, attesa la valenza partecipativa degli stessi, finalizzati ad una redazione del PUC che veda il massimo coinvolgimento possibile degli attori pubblici e privati;
- 4) di accogliere i contributi pervenuti e conseguentemente ridefinire la Proposta di Piano alla località S. Andrea del Pizzone incrementando le potenzialità trasformabili sia nella parte a nord del paese (aree adese al cimitero) ,sia nella parte a sud, ridefinendo le aree urbanizzate ed urbanizzabili nella fascia marginale periurbana, ricadente nell'armatura viaria esistente;
- 5) di ridefinire ed ampliare, parimenti, anche in considerazione dei manufatti già esistenti, l'ambito produttivo incidente nella parte ad est, a confine con il Comune di Sparanise;
- 6) di confermare alla frazione di Montanaro le scelte già previste nel Piano Preliminare;
- 7) di riconsiderare per Francolise Capoluogo, la parte a valle (sud-est), zona sorgente Calena, inserendo attrezzature eco-ambientali e ambiti produttivi;
- 8) di demandare ai progettisti incaricati i necessari correttivi, valutati tecnicamente congrui, relativamente alle destinazioni d'uso conseguenti direttamente o indirettamente all'accoglimento dei contributi *de quo*;
- 9) di demandare al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la necessaria congruenza con quanto previsto dal regolamento regionale;
- 10) di prelevare dal Fondo di riserva del Bilancio 2017 – 2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 13/12/2016, l'importo di € 10mila, quale primo stanziamento, per la copertura finanziaria degli ulteriori elaborati tecnici per i quali si rende necessario procedere alla redazione/aggiornamento e precisamente: relazione geologica, relazione agronomica e relazione archeologica;
- 11) di conferire al presente deliberato, con separata votazione legalmente verificata, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dott. Gaetano Tessitore

Il Segretario Comunale
dr. Francesco Nazzaro

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 02/03/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 02/03/2017

Il Segretario comunale
dr. Francesco Nazzaro

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata:

- immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D. lgs. 267/2000)
 eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, Co. 3 D. lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 02/03/2017

Il Segretario Comunale
dr. Francesco Nazzaro

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale/Il Funzionario Addetto



Comune di Francolise

Elenco contributi Fase preliminare PUC – AUDITING

Allegato delibera di Giunta comunale n. 39 del 02/03/2017

DITTA	PROT. E DATA	TIPO DI INSERIMENTO PUC	FG.	P.LLE
1) LANNA Antonio	prot. n. 2715 del 30.03.2016	zona di completamento	43	212
2) IOVINE Marcello	prot. n. 2757 del 31.03.2016	ambito di edilizia contemporanea marginale e periurbana da recuperare e ristrutturare	35	23-26-112-28-5006-5107-515-5158-5243
3) MARULLI Alessandra	PEC del 01.04.2016	Industriale artigianale e commerciale Particella 23 Uso collettivo	24	23-26-112
4) MARULLI Clotilde	PEC del 01.04.2016	E - Agricola	29	5050-5053-5148;
5) Consiglieri comunali	prot. n. 2824 del 04.04.2016	carattere generale		
6) DEL VILLANO A.	prot. n. 2837 del 04.04.2016	Industriale artigianale e commerciale	34	336
7) DI BENEDETTO A.	prot. n. 3536 del 20.04.2016	proposta e soluzioni nuova viabilità		
8) MERENDA A.	prot. n. 3686 del 26.04.2016	ambito di edilizia contemporanea marginale	43	245-5003
9) CAMPANILE A.	prot. n. 3921 del 03.05.2016	area di ampliamento	22	5002-5020-73
10) MIRRA S.	prot. n. 4422 del 19.05.2016	E- Agricola	44	130-5131
11) ing. GIANNOTTI ed altri	prot. n. 5094 del 09.06.2016	carattere generale		
12) DI BENEDETTO O.	prot. n. 5165 del 10.06.2016	Inclusione del fondo nel nuovo PUC preliminare	36	189-5109
13) SIMEONE A.	prot. n. 5235 del 14.06.2016	inclusione del fondo nel nuovo PUC preliminare	36	194