



# COMUNE di FRANCOLISE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERA N. 100 del 14/07/2015**

**OGGETTO:** Bilancio di Previsione 2015. Valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e TASI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **16.00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>TESSITORE GAETANO</b>	<b>X</b>	
<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CORRENTE Emilio</b>	<b>X</b>	
<b>MARIGLIANO Pasquale</b>		<b>X</b>
<b>GIUGLIANO Lucia</b>		<b>X</b>
<b>LANNA Carmela</b>	<b>X</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario generale dott. Francesco Nazzaro.

Il Presidente dott. Gaetano Tessitore in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## La Giunta comunale

### Premesso:

- che a decorrere dal 1° gennaio 2012 è stata istituita l'imposta municipale propria, con l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011,
- che è l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili situati nel territorio dello stato;
- che ai fini dell'individuazione delle fattispecie imponibili, il comma 2 dell'articolo 13 del citato decreto legge n. 201/2011 richiama espressamente le definizioni contenute nell'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 contenente la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili,

### Rilevato che:

- l'articolo 2, il comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92 definisce l'area fabbricabile come *“l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.”*;
- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'articolo 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 (convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2006), successivamente confermato dalle Sezioni unite della Corte di cassazione (sent. n. 25506/2006) ha stabilito che *“un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”*;

**Richiamato** l'art. 6 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 28/8/2014, esecutiva ai sensi di legge, il quale attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di determinare, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

**Richiamata**, altresì, la delibera di Giunta Comunale n. 117 in data 31 ottobre 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto a determinare i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013;

**Ritenuto**, pertanto, dover determinare per l'E.F. 2015 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. e TASI;

**Visti** i pareri di cui all'articolo 49 del TUOEL;

all'unanimità

### DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2015 i valori di stima delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e TASI, nelle stesse misure stabilite nell'anno 2013 per l' I.M.U. e cioè:

- ZONE OMOGENEE “B” € 43,00 al mq.
- ZONE OMOGENEE “C”:
  - a) Superiore a mq. 8.000 con obbligo di lottizzazione € 20,00 al mq.
  - b) Inferiore a mq. 8.000 senza obbligo di lottizzazione € 32,00 al mq.
- ZONA “D” € 15,00 al mq.

- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2015, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera e), del d.Lgs. n. 267/2000;
- 3) di conferire al presente deliberato, con separata votazione unanime, legalmente verificata, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000;

**Letto, confermato e sottoscritto**

Il Sindaco  
dott. Gaetano Tessitore

Il Segretario Comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 15/07/2015 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni con numero di protocollo generale 5351 .

Dalla Residenza Municipale, li 15/07/2015

Il Segretario comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

**Esecutività**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata:

- immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D. lgs. 267/2000)  
 eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, Co. 3 D. lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 15/07/2015

Il Segretario Comunale  
dr. Francesco Nazzaro

---

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale/Il Funzionario Addetto